

**OBČINA RIBNICA NA POHORJU**

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

T: 02 888 05 56

F: 02 888 05 58

E: [obcina@ribnicanapohorju.si](mailto:obcina@ribnicanapohorju.si)[www.ribnicanapohorju.si](http://www.ribnicanapohorju.si)**POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE****1. Pobudnik**

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Številka pobude

Naslov / sedež

Poštna številka in pošta

Kontaktni telefon

Naslov elektronske pošte

Zastopnik / pooblaščenec

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Kontaktni telefon, elektronski naslov zastopnika / pooblaščenca

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izdelavo lokacijske preveritve.

## 2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

## 3. Seznam zemljišč na katera se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
822 - Lehen	Lehen	685/9 in 685/10

## 4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve

### A Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Velikost izvirno določenega obsega stavbnih zemljišč (m <sup>2</sup> )	1716,47 m <sup>2</sup>
Površina za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvirno določen obseg stavbnih zemljišč (m <sup>2</sup> )	ni povečanja gre za predstikovanje
Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )	1716,47 m <sup>2</sup>
Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )	1716,47 m <sup>2</sup>
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določeno v OPN	0%

### B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev

Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju (označite z X):

	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;
	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.
	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi



X	uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa;
	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

## 5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude

Številka dovoljenja

Datum izdaje

## 6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve

Naslov elaborata

Lokacijska preveritev za določitev dosega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 685/9 in 685/10 k.o. 822 - Lehen v občini Zibinca / Pohorju

Izdelovalec elaborata

Urbis d.o.o., Partizanska c. 3, 2000 Maribor

Datum izdelave elaborata in številka

September 2024

Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat

Alenka Hlupič, Urbis d.o.o.

Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naziv	Identifikacijska številka
Alenka Hlupič	univ. dipl. inž. arh.	PA PPN ZAPS 0763

## 7. Dodatna obrazložitev


## 8. Obvezne priloge

I.  
II.

Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec;  
Elaborat lokacijske preveritve.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

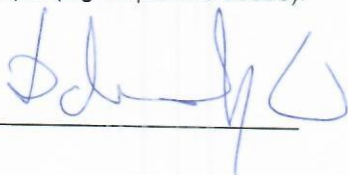
Ime in priimek (velike tiskane črke):

Darinka HRAVLJAK

Datum:

20.09.2024

Lastnoročni podpis (žig za pravne osebe):



žig

ne poslujem z  
žigom

Skladno z zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1. potrebno plačati upravno takso v znesku 4,50 EUR na transakcijski račun Občine Ribnica na Pohorju IBAN prejemnika: SI56 0137 7577 0309 171, sklic: SI11 76767-7111002, koda namena: OTHR, namen: plačilo upravne takse.

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ribnica na Pohorju (Uradno glasilo e-občina, št. 5/19), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu. Stroški lokacijske preveritve glede na namen lokacijske preveritve znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR.

Podatki o TRR za plačilo nadomestila za lokacijsko preveritev: SI56 0137 7577 0309 171; model: SI11 sklic: 76767-71110003



POOBLASTILO

Podpisar [redacted] rojen [redacted] in stanujoč na naslovu [redacted] (Zg.)  
[redacted] Ribnica na Pohorju

**POOBLAŠČAM** podjetje Darinka Mravljak s.p., Št. Janž pri Radljah 110, Radlje ob Dravi, z davčno številko SI 58559043 in matično št. 1947338000

za vodenje in zastopanje v vseh uradnih postopkih, v zvezi z izvedbo lokacijske preveritve na območju parcel 685/8 in 685/10 obe k. o. 822- Lehen.

Pooblastitelj:

Datum;10.6.2024

[redacted]  
[redacted]  
/